**Что думают реальные собственники (расширенный кооператив Озеро)?**

* Никакой собственности в многоквартирных домах нет и не было
* Приватизация уже существующего жилья – глупый политический жест
* Все там наниматели
* Это относится и к собственникам жилья, и к собственникам нежилых помещений
* Аргумент: когда дом ветшает (на самом деле), становится непригодным для жилья, собственники ожидают, что им «дадут»
* Собственники не интересуются состоянием общедомового имущества, не желают участвовать в программах капитального строительства и вообще ведут себя точно так же, как наниматели
* Значительной части собственников, приватизировавших квартиры, не нужно ни право распоряжения, ни права наследования
* Пришлось даже придумывать деприватизацию
* Накопилась усталость от необходимости соблюдать ритуалы (выбор, выкуп, суды)
* Есть удачные прецеденты безнаказанного игнорирования прав собственности (точечная застройка), в том числе на земельные участки и индивидуальные дома (Сочи)
* Собственность в многоквартирных домах неэффективна
* Градостроительный, Жилищный, Земельный кодекс, Санпины – слишком обременительные процедуры (вводились, чтобы убрать «чужих», создав административные барьеры); гарантии прав и судебная защита, то есть возможность сопротивления
* Мы создали для чужих такую регуляторную среду, что сами не можем в ней работать и нам нужны изъятия (Сколково)
* Точечная застройка – трудоемкая и создает ужасного качества городскую среду; нужен эффект масштаба
* Невыгодно, неэффективно, неинтересно договариваться с каждым (даже по-лужковски, с поджогами и экскаваторами) – выгодно, эффективно и интересно просто сносить кварталами
* Мы не хотим использовать существующий механизм изъятия для госнужд – это для нас долго (даже это для нас долго)
* Мы знаем, как надо
* Мы позаботимся о населении (население в этой картине мира не субъект)
* Это не фуфел какой, проект с участием Кремля (публичное благословение, согласие на создание государства в государстве – фонда содействия реновации)
* Нужен отдельный закон (потому что такой обычай – по образцу госкорпораций и есть конкурирующие группы – см. реакцию в Думе и в совете по кодификации)
* Собственность есть у тех, кто имеет (бюрократически) власть; у остальных – иллюзия собственности (прецедент с палатками)
* Нам понадобилась эта земля и наше желание следует кодифицировать (традиции путинского легизма, экономия ресурса)
* Нужно расширить, наконец,, явные полномочия группы лиц, скрывающихся под псевдонимом «город москва»

**Что думают люди (новые активисты)?**

* Я, а не мы (но если уж мы, то эти мы – точно такие, как я)
* У меня есть собственность
* Она частная, она неприкосновенна
* Ой, у меня, оказывается есть земля? Или нет?
* У меня есть земля, но её, оказывается, надо было оформить! Ой!
* У меня есть общедомовая собственность, оказывается. То есть не у меня, а у всех. Как странно.
* Моя квартира – моя крепость, меня не волнует мнение соседей
* Соцнайм это полный отстой, но и бесплатно приватизировавшие немногим лучше. Я купил, я настоящий собственник, а они так себе.
* Я вложил кучу денег в ремонт, я настоящий собственник. А у кого так себе ремонт, тот не совсем настоящий
* Я знаю, что конституция защищает собственность и даже читал ст. 35 (пункт 2)
* Я верю, что по конституции дом нельзя снести, пока в нем есть хоть один собственник против сноса
* Я верю, что никто не может выиграть от сноса. И время от времени обсуждаю в группе способы манипуляции теми, кто за снос.
* Я готов защищать свою собственность, проводить ОСС (недавно узнал, что это такое), голосовать против в АГ, даже зарегистрироваться на госуслугах
* Я готов сотрудничать с единомышленниками, если их мнение во всем совпадает с моим
* Я был на митинге в защиту собственности. И, может быть, пойду еще, если митинг будет согласован и организаторы меня устроят
* Я абсолютно не доверяю собянину и мэрии
* Я знаю, что за собяниным стоит путин, но иногда мечтаю, что путин въедет на белом коне и отменит снос
* Я не доверяю политикам (но есть политики, которым я доверяю, тогда я говорю, что они не политики)
* Я мечтаю избавиться от засносчиков, пусть собянин их от меня переселит
* Я рассчитываю на то, что если и когда мой дом станет действительно аварийным, мне предоставят равноценное жилье в собственность
* По мере поступления информации появляется рефлексия
* Я начал задумываться о том, что собственность в многоквартирных домах устроена довольно хитрым образом. Особенно, если там есть муниципальные квартиры
* Проекты: гомогенные дома. Всем, кто против сноса, переехать в один дом, один район (в пределе – вместе эмигрировать).А еще можно самим реконструировать. Ой, нет, это мошенники предлагают? Или нет? Вот, кто-то же реконструировал. А еще бывает ТСЖ (волшебное слово)
* Что я делал все эти годы?